



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-73/1999-172

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, Seget Donji, Konacvine 10., OIB: 84249240270, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, dana 30. listopada 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se osma prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona (NN 57/96 do 67/08) kojima je uređena ovrha na nekretnini, sljedeće imovine stečajnog dužnika i to: nekretnine oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova , a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova, na kojima su izgrađeni slijedeći objekti:

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba

- a) Poslovno proizvodni objekt sagrađen na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 2.892,79 m²,
- b) Skladišna hala sagrađena na čest. zgr.1276 k.o. Seget, površine 1.795,40 m²,
- c) Portirnica sagrađena na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 30 m²,
- d) Kamena kuća na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 141,83 m²

Založno pravo na nekretninama iz točke I.b) upisano je u korist NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760.

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

- a) Građevinsko zemljište :

čest. zgr. 1276 ZU 2589 k.o. Seget, površine 1852 m², procijenjena je 1.498.123,65 kn odnosno 199.749,82 EUR,

- čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, površine 18.608,00 m², procijenjena je 14.921.201,89 kn odnosno 2.006.989,56 EUR,

- b) Građevinski objekti:

- Poslovno proizvodni objekt, površine 2.892,79 m² procijenjen je 3.230.251,99 kn odnosno 430.700,12 EUR,
- Skladišna hala s portirnicom, površine 1.825,40 m² procijenjena je 2.688.968,54 kn odnosno 358.529,12 EUR,
- Kamena kuća, površine 141,83 m² procijenjena je 191.720,28 kn odnosno 25.562,44 EUR.

Sveukupna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi 22.661.486,23 kn odnosno 3.021.531,50 EUR.

II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine поближе označene u toč. I. zaključka prodavat će se u stečajnom postupku prikupljanjem najpovoljnijih ponuda na javnoj dražbi pred sudom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnica broj 1/Prizemlje, dana 20.studenoga 2019. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici- e oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu, te oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretnini i pokretninama koje su predmet prodaje.

IV . UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koji je naveden u toč. I. zaključka.
3. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
4. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije do 20.studenoga 2019. godine uplatile osiguranje u iznosu od 100.000,00 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-73/1999 i dokaz o tome predočile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedene iznose osiguranja.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-73/1999.

Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč. IV. 5. ovog zaključka.

6. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

7. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina a te nakon što kupci položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnine.

9. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

10. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i pokretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, Mob. 091/5137-907. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-73/99 od 08. listopada 1999. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, Seget Donji, Konacvine 10., OIB: 84249240270.

Imenovani stečajni upravitelj je predložila da se nekretnine pobježe označene u toč. I. izreke ovog rješenja prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, što je prihvaćeno na Skupštini vjerovnika od 05.listopada 2016.godine.

Rješenjem ovog suda br.1.St-73/1999 od 28.veljače 2017.godine određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona (NN 57/96 do 67/08) kojima je uređena ovrha na nekretnini, imovine stečajnog dužnika iz točke I ovog zaključka.

Kako predmetne nekretnine nisu prodane na sedmom ročištu za dražbu koje je pred ovim sudom održano 21.rujna 2018.godine, ovaj sud je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 30.listopada 2019. odlučio da se prodaja predmetnih nekretnina na narednom ročištu obavi prikupljanjem najpovoljnijih ponuda u odnosu na utvrđenu cijenu iz Zaključka o prodaji od 21.kolovoza 2018.godine.

Radi navedenog a temeljem odredbi čl. 164 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu, 30. listopada 2019.

S U D A C:

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- rješenje istaknuti na e-oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **1788f-678b9**

Kontrolni broj: **0b024-5051a-8a95b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.